

## Προς τον Δήμο Μαραθώνα

31 Μαΐου 2024

**ΘΕΜΑ: «Αίτημα ενημέρωσης περί του ακινήτου περιουσίας Δήμου Μαραθώνος εντός 3<sup>ης</sup> Π.Ε - Αποβολή από αυτό όλων των παράνομων χρήσεων - Εκτέλεση της από 11<sup>ης</sup> Αυγούστου 2023 εντολής της διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου της Π.Ε Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής περί καθαρισμού αυτού - Διάνοιξη της Αγίου Πέτρου έως τη συνάντησή της με την Αγίας Παρασκευής - Λήψη αντιπυρικών μέτρων»**

Κύριε Δήμαρχε, κύριοι Αντιδήμαρχοι, κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Την **24<sup>η</sup> Φεβ 2024**, όπως γνωρίζετε, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 41 το κείμενο του Ν. **5024/2023** με τίτλο: «Ρυθμίσεις για την εξαγορά κατεχομένων ακινήτων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, ακινήτων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, λοιπές διατάξεις για την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών». Στο **άρθρο 1ο** ορίζονται αυτά: «Σκοπός του παρόντος μέρους είναι ο εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου που διέπει τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία της εξαγοράς ακινήτων που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπάγονται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών από πρόσωπα που τα κατέχουν. Η εξαγορά εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, που συνίστανται στην οριστική διευθέτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, στην αποκατάσταση των προσώπων που διατηρούν στα ακίνητα αυτά την κατοικία τους ή τον τόπο άσκησης της οικονομικής τους δραστηριότητας, και δι' αυτών στην αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου και στην προώθηση της τουριστικής, βιομηχανικής, βιοτεχνικής και αγροτικής ανάπτυξης επ' ωφελεία της εθνικής οικονομίας». Παρακάτω το **άρθρο 5<sup>ο</sup>** προβλέπει αυτά: «Εξαιρούμενα ακίνητα **1**. Δεν είναι δυνατή η εξαγορά δημοσίου ακινήτου, ακόμα και αν πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 4, εφόσον συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι δημόσιου συμφέροντος, αναγόμενοι σε ζητήματα:

**α)** εθνικής άμυνας, ή **β)** δημόσιας ασφάλειας, ή **γ)** δημόσιας υγείας, ή **δ)** χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού, ή **ε)** άλλης αιτιολογημένης κρατικής ανάγκης. Εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και κατόπιν αιτήματος του φορέα υποδοχής, τα κατά περίπτωση αρμόδια υπουργεία προσδιορίζουν αιτιολογημένα τις περιοχές ή τα ακίνητα ενδιαφέροντός τους, προκειμένου αυτά να εξαιρεθούν της διαδικασίας εξαγοράς, η οποία προβλέπεται με τον παρόντα νόμο και ενημερώνουν σχετικά τον φορέα υποδοχής». Με δεδομένο ότι την Δευτέρα 10<sup>η</sup> Ιουνίου «ανοίγει» η ηλεκτρονική πλατφόρμα δήλωσης ακινήτων που εμπίπτουν σε αυτό το νόμο **ερωτάσθε:**

**A'**: ποιο είναι το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου (γήπεδο/οικόπεδο) εντός της 3<sup>ης</sup> ΠΕ και του ΟΤ Γ464 (ή όμορο) και οριζόμενο από τις οδούς Αγίας Παρασκευής - Αγίου Πέτρου και Γεωργίου Λαζάρου. Εμφαίνεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης ως δημοτική περιουσία και προβλέπεται επί αυτού κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών και παιδικής χαράς.

**B'**: εμπίπτει στις διατάξεις του αναφερόμενου νόμου; Αν «ναι», έχετε προχωρήσει ως «φορέας υποδοχής», στις διαδικασίες εξαίρεσής του;

Ετσι ή αλλιώς έχετε υποχρέωση να αποβάλλετε όλες τις παράνομες χρήσεις, οι οποίες αυτονόητο εστί δημιουργούν δικαίωμα «χρησικτησίας» και κατά συνέπεια κίνδυνο απώλειας ενός ακινήτου «κοινής ωφέλειας».

Σας καλώ να εκτελέσετε επιτέλους την από 11<sup>ης</sup> Αυγούστου 2023 εντολή καθαρισμού της διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου της ΠΕ Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (επισυνάπτω αυτή).

Η παραπάνω ενέργεια επιβάλλεται και ως επείγον αντιπυρικό μέτρο γιατί εντός του ακινήτου κείνται εύλεκτα υλικά και αντικείμενα, όπως ελαστικά αυτοκινήτων, πλαστικά ντεπόζιτα αγνώστου περιεχομένου, παρατημένα από χρόνια αυτοκίνητα, σκαπτικά μηχανήματα, κ.α. Το όλον...εύφλεκτο περιβάλλον συμπληρώνεται από την άγρια εποχιακή βλάστηση.

Οι υπηρεσίες σας ας διανοίξουν και διαστρώσουν την Αγίου Πέτρου ώστε να αποκατασταθεί η πρόσβαση από την οδό Δωρίδος στην Αγίας Παρασκευής και ανάποδα.

Αναμένω ενέργειες και ενημέρωση γραπτώς.

Με τιμή,

**Ηρακλής Αθανασόπουλος**  
Θεολόγος ΕΚΠΑ σε σύνταξη  
Δημότης Μαραθώνα

**Κοινοποίηση:**

ΜΜΕ

Βουλευτές Ανατολικής Αττικής  
Τοπικές Οργανώσεις Κομμάτων Κοινοβουλίου  
Π.Ε Ανατολικής Αττικής - Περιφέρεια Αττικής